



RUBRADO ESC. N°53 – MALDONADO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total		xx%	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total		xx%	
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			xx m2	% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								5,7235%		53,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						2,00				
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	1,00	1,00	0,10799%	0,10799%		
1,1,8	Fletes de implantación			global	1,00	1,00	1,00	0,10799%	0,10799%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						51,00				
1.2.1	Vallado			ml	10,00	1,00	10,00	0,10799%	1,07991%		
1.2.2	Andamios			m²	40,00	1,00	40,00	0,10799%	4,31965%		
1.2.9	Alquiler baño químico			global	1,00	1,00	1,00	0,10799%	0,10799%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						0,00				
1,3,3	Consumo de UTE			global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS								75,5940%		700,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS						530,00				
10,1,1	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón			m2	170,00	1,00	170,00	0,10799%	18,35853%		
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2			m2	170,00	1,00	170,00	0,10799%	18,35853%		
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.			m2	170,00	1,00	170,00	0,10799%	18,35853%		
10,1,12	Cierre de gargantas en pretils			ml	17,00	1,00	17,00	0,10799%	1,83585%		
10,1,19	Globos en bajadas pluviales			unidad	3,00	1,00	3,00	0,10799%	0,32397%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES						170,00				
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente			m2	170,00	1,00	170,00	0,10799%	18,35853%		
17.00	PINTURA								18,3585%		170,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO						170,00				
	Mampostería exterior						170,00				
17,1,16	Pintura acrílica al agua			m2	170,00	1,00	170,00	0,10799%	18,35853%		
26.00	VARIOS								0,3240%		3,00
26,1	Técnico Prevencionista			global	1,00	1,00	1,00	0,10799%	0,10799%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra			global	1,00	1,00	1,00	0,10799%	0,10799%		
26,5	Limpieza final de obra			global	1,00	1,00	1,00	0,10799%	0,10799%		
TOTAL									100,00 %		926,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	926,00
B	10% DE OBRA IMPREVISTA	92,60
C	SUBTOTAL (A+B)	1018,60
D	IVA OBRA (22% sobre A)	203,72
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	20,37
F	TOTAL IVA (D+E)	224,09
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	1242,69
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	0,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	46,30
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	46,30
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	0,00
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	30,91
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	30,91
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 1.273,60